

**Филиал федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Республике Коми**

ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340

тел.: (8212) 40-95-20

e-mail: : filial@11.kadastr.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
кадастрового квартала 11:05:0107020
г. Сыктывкар

Муниципальный контракт: № 0307200030622001093 от 18.07.2022

Заказчик: Управление архитектуры, городского строительства и
землепользования администрации муниципального образования городского
округа «Сыктывкар»

Директор филиала

_____ Зин Л.П.

г. Сыктывкар
2022

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	14
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	18
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	33
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
6	Чертеж межевания территории	37
7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	39
ПРИЛОЖЕНИЕ		
1	Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3108 «О подготовке документации по межеванию территории»	40

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0107020 в городе Сыктывкаре выполнен на основании:

- Муниципального контракта № 0307200030622001093 от 18.07.2022;
- Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3108 «О подготовке документации по межеванию территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0107020 в г. Сыктывкаре разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 (в ред. от 28.04.2022 № 14/2022-213);
- генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12-482 (в ред. от 28.05.2020 г. № 49/2020-693);
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в марте 2022 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 55 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 16 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель муниципальной собственности;
- 31 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель муниципальной собственности (2 этап выполнения работ);
- уточнение границ 21 земельных участков;
- исправление реестровой ошибки в местоположении границ 137 земельных участков.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в ред. от 28.04.2022 № 14/2022-213)) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-2)»;
- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3)»;
- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)»;
- «Зона улично-дорожной сети (ИТ-2.5)»;
- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) (О-1)»;
- «Иные зоны – зона прочих городских территорий (ПР)».

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 53.89 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о

площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1 в Таблице 1.1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, и правилами землепользования и застройки городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в ред. От 28.04.2022 № 14/2022-213).

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	849	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	655	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	643	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	819	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	629	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	830	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	688	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	635	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	683	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	633	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1293	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	910	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1907	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	806	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	797	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1910	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ23	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1892	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ24	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1838	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ25	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1503	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ26	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1623	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ27	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	4109	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ28	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1102	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ29	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1543	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ31	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	2067	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ32	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	2829	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ33	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1842	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ34	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	1280	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1169	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ37	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1859	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1644	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ39	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2477	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1569	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1552	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ67	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1161	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ71	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	4938	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень образуемых земельных участков (2 этап выполнения работ)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ68	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	178	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ72	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	181	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ73	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	97	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ74	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	76	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ75	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ76	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	42	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ77	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ78	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	20	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ79	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	27	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ80	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	139	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ81	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	162	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ82	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	290	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ83	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	285	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ84	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	64	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ85	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	120	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ86	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	238	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ87	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	583	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ88	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ89	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	224	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ90	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	71	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ91	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	106	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ92	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	98	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ93	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	63	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107020:ЗУ94	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	34	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ95	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	30	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ96	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	23	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ97	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	57	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ98	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	128	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ99	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	49	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	64	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107020:ЗУ101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:010702 0:3У12	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2337	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У14	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1337	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У19	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1363	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У20	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1337	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У21	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1427	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У22	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4382	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:010702 0:3У30	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	545	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У35	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1956	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У42	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3225	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У43	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3329	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У44	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3393	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У45	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2178	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У46	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2001	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У47	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2803	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У48	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3118	Перераспределение с землями, государственная собственность на

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
					которые не разграничена
11:05:010702 0:3У49	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	586	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У50	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	277	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У51	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	651	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У52	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2457	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У53	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	558	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У54	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1882	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У55	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	734	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У56	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	602	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У57	Земли населенных	Улично-дорожная сеть	12.0.1	814	Образование из земель, государственная

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
	х пунктов				собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У58	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	439	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У59	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	605	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У60	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	97	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У61	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2401	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У62	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	815	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У63	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	718	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У64	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3190	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У65	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	807	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У66	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	667	Образование из земель, государственная собственность на которые не

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
					разграничена
11:05:010702 0:3У69	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3265	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 0:3У70	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1879	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков, в том числе путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень уточняемых (изменяемых) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
<i>уточнение земельных участков</i>				
11:05:0107020:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 4	909	1000	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:125	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, д.22а	572	2534	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:124	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Зои	911	1002	под жилую застройку - многоэтажную

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Космодемьянской, 22			
11:05:0107020:139	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 48	2746	3019	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:133	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 38	1544	1508	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:135	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 42	1 497	1332	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:138	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 46	982	1080	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:127	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 24	1664	1159	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:128	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 26	1701	1321	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:129	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 28	1845	1268	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:130	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 30	1603	1178	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:131	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 32	2360	1153	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:132	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 36	2043	2130	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:123	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 20	1620	1620	под жилую застройку - многоэтажную

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:05:0107020:136	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 42а	1413	1554	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:153	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 126	3871	1824	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:140	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 102	1663	1274	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:141	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Северная, дом 104	1730	1088	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107020:1185	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 15	1617	1617	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 2	1500	1526	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:249	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, 5	1500	1616	приусадебный участок
<i>исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков</i>				
11:05:0107020:174	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, 49	943	873	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:106	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 2	696	766	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:239	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 8	1061	1167	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:254	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, дом 12	674	741	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:78	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, дом 46	793	872	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:1495	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, 53	644	635	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:95	Республика Коми,	784	788	под строительство

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	г. Сыктывкар, ул. Прямая, д. 55			индивидуального жилого дома
11:05:0107020:96	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, дом 59	796	797	индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком
11:05:0107020:229	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, 54	825	856	для строительства индивидуального жилого дома
11:05:0107020:195	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, дом 52	785	816	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:74	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, д. 39	923	953	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:75	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, д. 41	624	623	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:256	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Прямая, 27	666	727	под строительство индивидуального жилого дома
11:05:0107020:98	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, дом 65	747	773	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:97	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, дом 63	888	885	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:168	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, 61	865	929	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:231	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, дом 29	741	647	для возведения жилого дома
11:05:0107020:69	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, 93	810	891	для строительства индивидуального жилого дома
11:05:0107020:272	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.	837	906	для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Сыктывкар, ул. Прямая, 85			
11:05:0107020:246	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, дом 83	1232	1355	для строительства индивидуального жилого дома
11:05:0107020:220	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 18/1	747	819	индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком
11:05:0107020:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пер. Зои Космодемьянской, 22	512	489	под жилую застройку-индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:183	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зои Космодемьянской, 22/1	192	192	для обслуживания здания торгового павильона из быстромонтируемых конструкций
11:05:0107020:93	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, д. 72	916	1008	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:1178	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта	804	812	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:49	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, 66	726	727	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:91	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, 64	525	578	под строительство индивидуального жилого дома
11:05:0107020:213	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, дом 91	699	742	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:103	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, 99	511	518	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:1408	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, 99	817	800	дополнительно для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:38	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.	1117	1113	под жилую застройку - индивидуальную

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Прямая, 103			
11:05:0107020:159	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Прямая, 101	1267	1394	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1569	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон, ул. Воркутинская, 3	1068	1175	для индивидуального жилищного строительства
11:05:0107020:1571	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон, ул. Воркутинская, 1	1050	1155	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком
11:05:0107020:1568	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон, ул. Новый Север, 23	1367	1504	для индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком
11:05:0107020:1844	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север	600	660	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1845	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север	807	785	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:73	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Выль-Войвыв, 21	1405	1485	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1182	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 20	747	778	для размещения объекта: "Мастерская по ремонту и пошиву одежды"
11:05:0107020:1863	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.	600	623	для обслуживания жилого дома с хозяйственными постройками

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Сыктывкар, ул. Зырянская, 7/1			
11:05:0107020:1864	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север	400	420	для обслуживания жилого дома с хозяйственными постройками
11:05:0107020:257	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, дом 19	1000	1021	для обслуживания жилого дома с хозяйственными постройками
11:05:0107020:1190	Республика Коми, г. Сыктывкар ул. Новый Север, д. 18	604	650	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1881	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул.Зырянская, земельный участок 9	798	799	Для индивидуального жилищного строительства
11:05:0107020:1203	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 17	737	811	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1204	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север	737	811	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:58	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 16	1410	1551	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1261	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская	452	451	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, дом 23	600	576	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:225	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, дом 27	677	724	для обслуживания жилого дома

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:05:0107020:1170	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 29	689	736	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1169	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 29	527	522	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1187	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская	1000	1088	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:1186	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, д.26	650	665	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:179	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 25	1641	1683	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:46	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 24	1585	1622	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:1532	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 23	730	758	Для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:261	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр Кочпон, ул. Республиканская, 22/1	1000	1100	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:262	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, дом 22	1000	1033	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:44	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, дом 27	1477	1481	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:158	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, дом 26	1485	1480	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:162	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 24	1660	1594	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:191	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 23	1656	1656	под жилую застройку - индивидуальную

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:05:0107020:1558	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север	714	785	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:1557	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 15	820	877	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:259	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон, ул. Новый Север, 15/1	993	1009	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:260	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, дом 21	993	872	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:190	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, дом 20	1652	1732	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:1889	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Республиканская	1000	1100	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1888	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Республиканская	1000	1100	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:180	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 12/1	1560	1552	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:1174	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, 17	929	948	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:1175	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, д.	928	967	для обслуживания индивидуального жилого дома

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	11/1			
11:05:0107020:1449	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская	575	592	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:1451	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, 16/1	749	840	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:1580	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 9/1	833	916	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1581	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, 15	833	843	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:234	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон, ул. Новый Север, 5/1	807	781	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:235	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, дом 11	807	775	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:216	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, 6	1683	1556	приусадебная земля
11:05:0107020:1813	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Республиканская	979	1077	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:1814	Российская	761	837	для обслуживания

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Республиканская, з/у 1			жилого дома
11:05:0107020:118	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, дом 13	1300	1355	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:1877	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, ул.Новый Север	968	976	для индивидуального жилищного строительства
11:05:0107020:1878	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, ул.Новый Север	968	1065	для индивидуального жилищного строительства
11:05:0107020:117	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 11	770	847	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:269	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 10	939	967	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:268	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Зырянская, 23	938	955	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:115	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.	1955	1976	под жилую застройку - индивидуальную

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Новый Север, дом 9			
11:05:0107020:1826	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон	73	65	трубопроводный транспорт
11:05:0107020:114	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, дом 8	1827	1673	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:203	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, дом 7	1779	1677	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1217	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 6	1238	1256	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:1216	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север	587	646	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:1251	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 5	1884	2044	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 3	620	654	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:226	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север	1383	1521	дополнительно для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:5	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, 2/1	1050	1145	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:238	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, дом 1	607	668	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:237	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Новый Север, дом	1215	1337	для обслуживания жилого дома

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	1			
11:05:0107020:1487	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская	689	692	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1488	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 20	1181	1170	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:173	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 19	1848	1775	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 18	1798	1837	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:1233	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 17	577	577	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1238	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 14	1799	1814	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:170	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 13	2000	1905	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:50	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 12	1732	1684	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:157	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, дом 11	1500	1650	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1848	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская	650	645	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1847	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская	436	424	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1849	Российская	650	634	для обслуживания

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 10/1			жилого дома
11:05:0107020:59	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 9	1555	1540	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, дом 8	600	659	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1610	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 7	951	997	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:1609	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 7/1	949	1009	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:4	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 6	1500	1635	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:19	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, 5	1597	1617	для индивидуального жилищного строительства
11:05:0107020:267	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 22	1332	1403	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:176	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 21	1660	1640	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107020:214	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 20	1451	1445	индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:05:0107020:1843	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пермская	1092	1090	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:54	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, дом 18	1458	1495	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1821	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон	187	156	трубопроводный транспорт
11:05:0107020:197	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, дом 17	1442	1504	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:263	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, дом 16	1505	1550	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:48	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 15	1500	1629	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, дом 14	1507	1520	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1225	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кочпонская, д. 12/2	636	639	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1226	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 13	636	633	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:1184	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 12	772	772	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107020:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 9	1554	1679	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:208	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 8	1632	1639	обслуживание индивидуального жилого дома
11:05:0107020:1166	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.	1878	1900	для обслуживания индивидуального

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Пермская, 7			жилого дома
11:05:0107020:1464	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 5	1691	1721	для обслуживания жилого дома
11:05:0107020:265	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, дом 2	1530	1581	приусадебный земельный участок
11:05:0107020:1195	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон, ул. Кочпонская, 2/1	908	983	для обслуживания жилого дома

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

кадастровый квартал 11:05:0107020

Имя точки	X, м	Y, м
1	625729.56	4443903.51
2	625734.93	4443908.59
3	625748.83	4443921.79
4	625769.54	4443941.41
5	625771.01	4443942.79
6	625788.90	4443962.90
7	625792.51	4443966.96
8	625807.75	4443981.86
9	625808.69	4443982.71
10	625829.64	4444001.32
11	625833.03	4444004.33
12	625837.80	4444009.97
13	625850.70	4444018.73
14	625861.57	4444026.12
15	625870.98	4444032.16
16	625900.70	4444060.01
17	625904.89	4444056.59
18	625909.69	4444060.14
19	625962.31	4444104.16
20	626062.09	4444201.50
21	626068.35	4444208.85
22	626079.59	4444219.38

Имя точки	X, м	Y, м
23	626089.79	4444227.72
24	626095.54	4444231.69
25	626104.07	4444238.83
26	626138.08	4444274.43
27	626153.32	4444287.31
28	626213.57	4444324.05
29	626254.61	4444342.01
30	626303.34	4444367.79
31	626347.84	4444389.66
32	626369.28	4444407.45
33	626490.68	4444457.11
34	626500.21	4444439.61
35	626572.39	4444432.62
36	626563.94	4444301.32
37	626608.07	4444221.63
38	626618.63	4444226.71
39	626635.11	4444178.38
40	626644.75	4444160.46
41	626657.08	4444146.58
42	626702.97	4444096.95
43	626714.13	4444088.94
44	626872.45	4444038.38
45	626889.66	4444092.38
46	626936.82	4444215.82
47	626921.65	4444219.56
48	626980.27	4444412.90
49	627093.33	4444806.66
50	626970.63	4444762.37
51	626876.19	4444732.94
52	626577.66	4444683.35
53	626401.57	4444670.90
54	626327.29	4444660.70
55	626093.42	4444567.40
56	626023.80	4444533.24
57	625725.38	4444243.56
58	625623.40	4444148.30
59	625599.82	4444101.48
60	625620.08	4444089.76
61	625634.01	4444046.69
62	625673.99	4443955.69
63	625698.18	4443936.14
1	625729.56	4443903.51

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

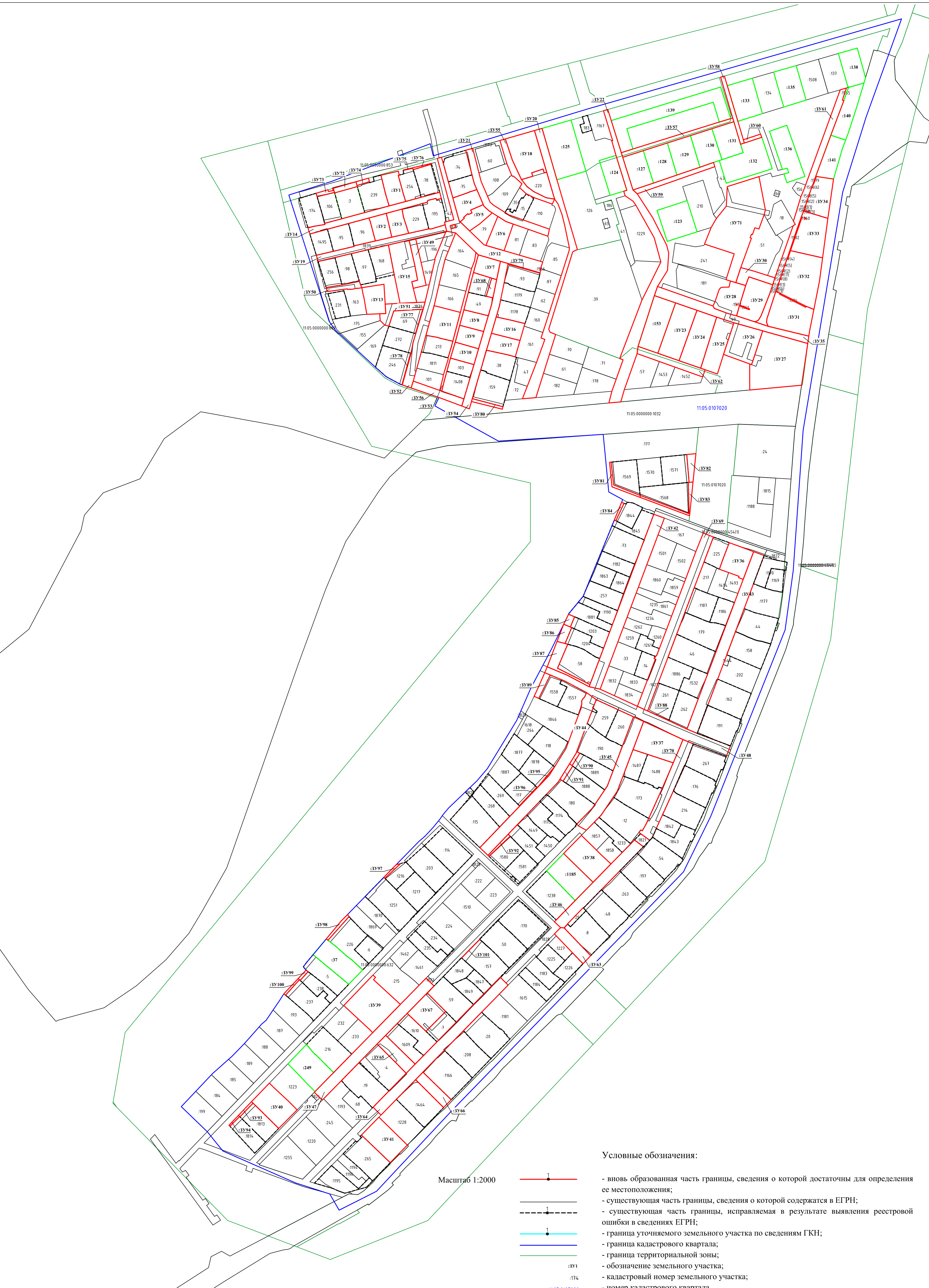
В границах указанной территории, утвержденные и (или) установленные красные линии, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

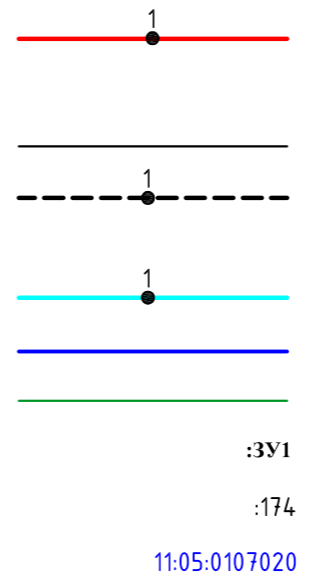
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1856);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2686);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4348);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2633);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1770);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.938);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3205);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2838);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.925);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3187);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.863);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2026);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3679);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3866);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3688);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4310);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1118);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.126);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2606);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2009);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1805);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1809);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.322);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.28);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1808);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2059);
- зона публичного сервитута (11:05-6.3713);
- зона публичного сервитута (11:05-6.4398).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

**Чертеж межевания территории
Основная часть**



Масштаб 1:2000



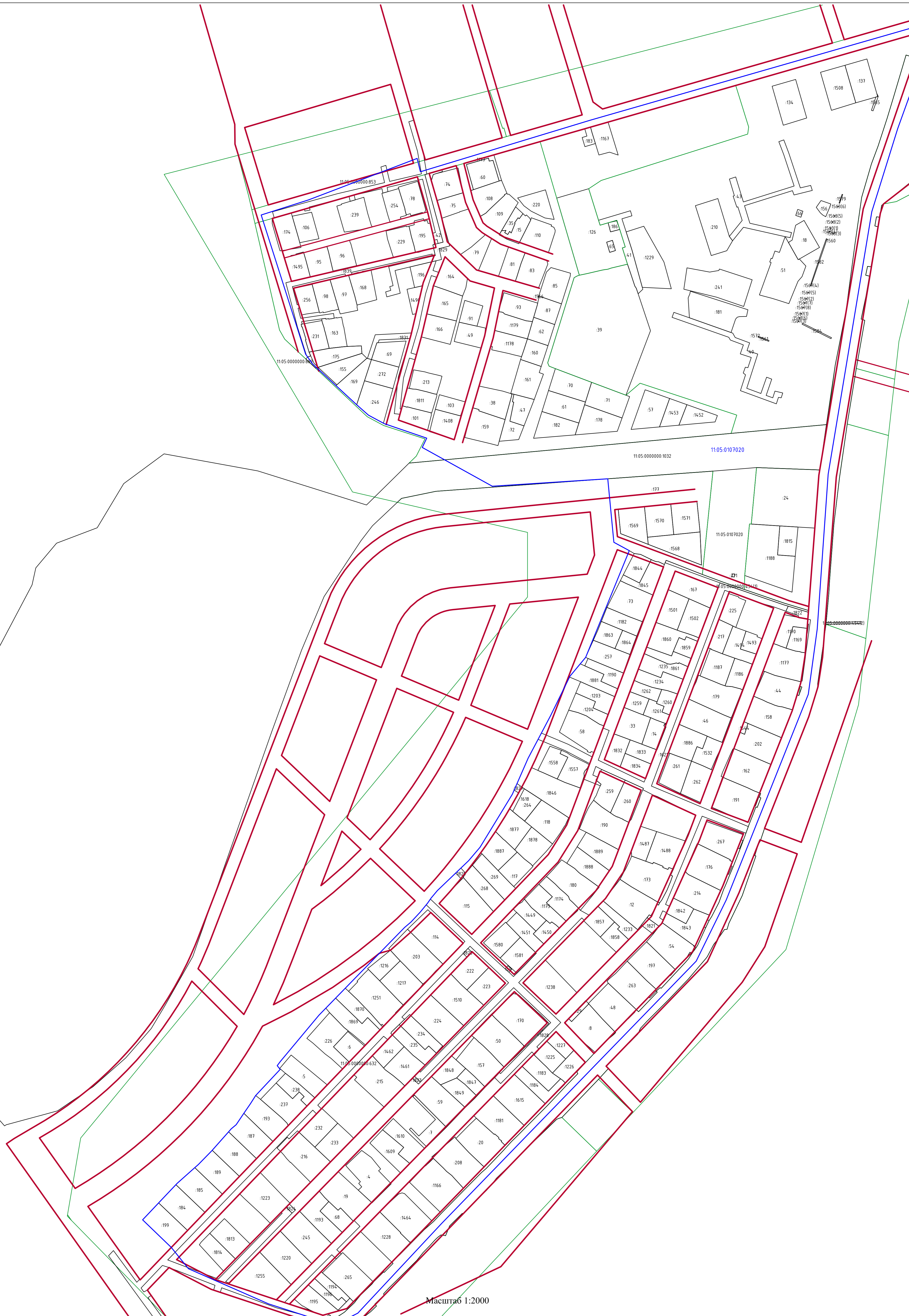
Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
- граница уточняемого земельного участка по сведениям ГКН;
- граница кадастрового квартала;
- граница территориальной зоны;
- обозначение земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала.

Чертеж межевания территории Основная часть

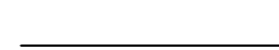







Чертеж межевания территории
Основная часть



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница территориальной зоны;
-  - существующие красные линии;
-  - кадастровый номер земельного участка;
-  - номер кадастрового квартала.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 29.09.2022 № 9/3108
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по межеванию территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях проведения на территории МО ГО «Сыктывкар» комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» организовать работу по подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) в кадастровых кварталах 11:05:0107012, 11:05:0107015, 11:05:0107016, 11:05:0107017, 11:05:0107019, 11:05:0107020, 11:05:0501001, 11:05:0401005, 11:05:0401006, 11:05:0401014, 11:05:0401013, 11:05:0501008, 11:05:0804001, 11:05:0804002, 11:05:0804003, 11:05:0104002.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации

В.Б. Голдин